

# Тюменская область

Tyumen region

PRESENTATION



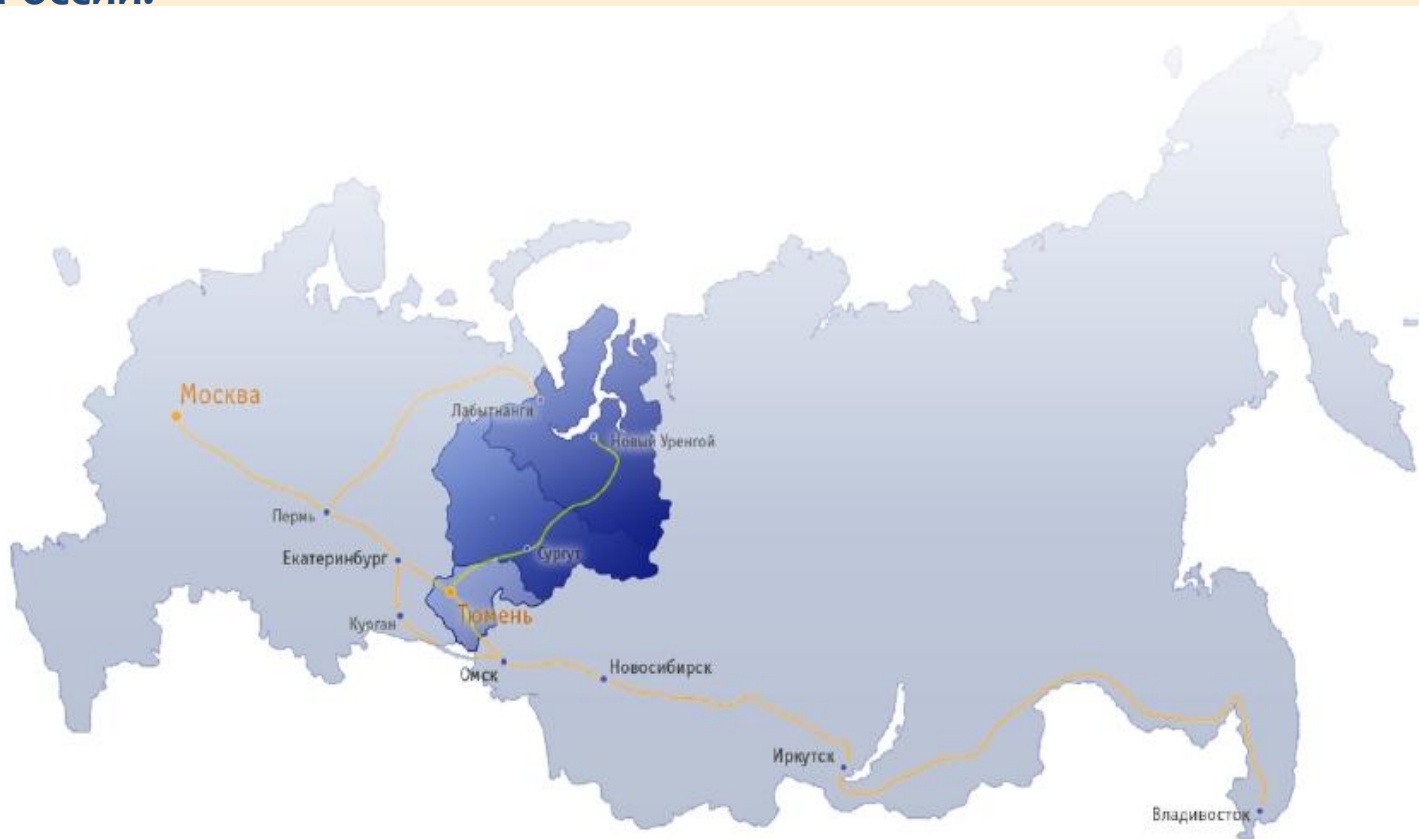
**Тюменская область:**  
Первые в Сибири!



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Тюменская область

Тюменская область – один из самых успешно развивающихся регионов России.



Тюменская область – связующее звено между восточными и западными территориями страны, нефтегазовым Севером и промышленным Уралом.



# Тюменская область

По оценке Министерства регионального развития РФ и Центра экономических исследований, среди всех субъектов РФ Тюменская область занимает:

- **1 место** в рейтинге доходов и занятости населения;
- **1 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности;
- **2 место** по индексу развития человеческого потенциала;
- **2 место** по вводу жилья на душу населения.
- **3 место** в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти;







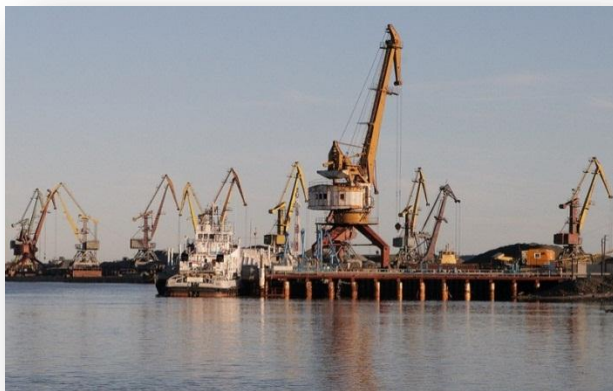
Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Тюменская область – транспортный узел России



В городе Тюмени расположен международный аэропорт «Рощино», модернизация и реконструкция которого начата в настоящее время.

**По территории региона проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и автомобильные дороги федерального значения.**



Развит трубопроводный транспорт, воздушное, водное речное сообщение. Реки Обь-Иртышского бассейна с развитой портовой инфраструктурой обеспечивают выход на Северный Морской путь.



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Тюменская область – транспортный узел России

В ближайшее время в г. Тюмени планируется строительство 5 крупных дорожных объектов: два моста через р.Тура, три транспортные развязки.







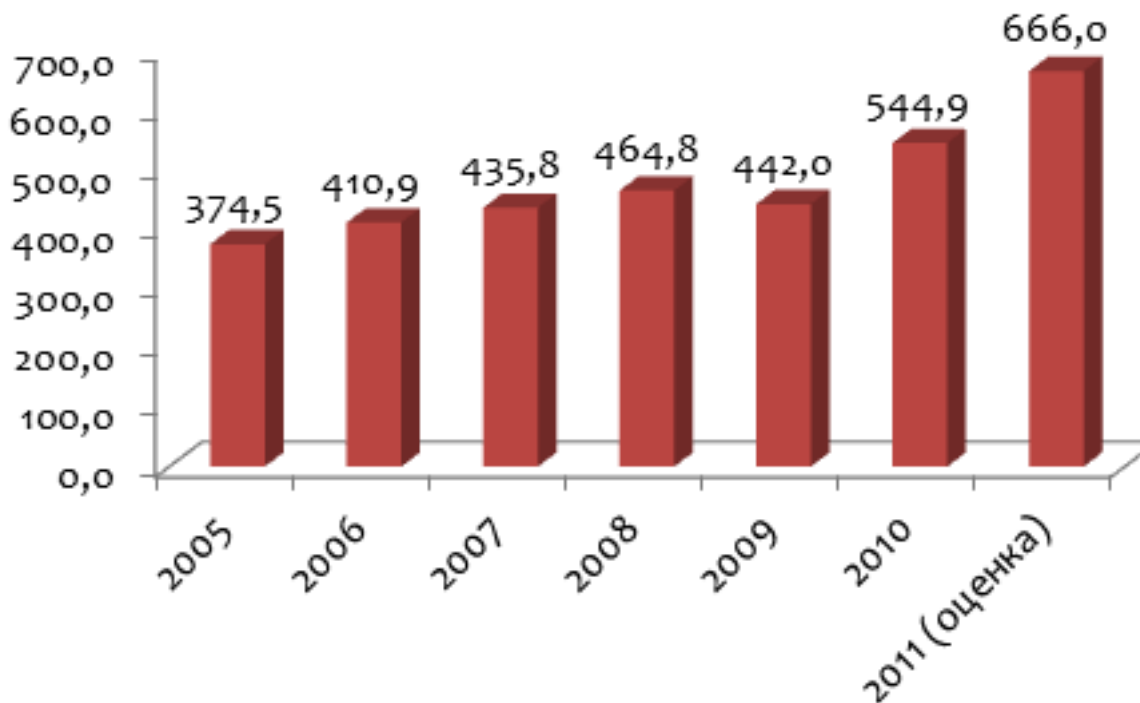


# Валовой региональный продукт

Экономика региона имеет многоотраслевую структуру.

В составе валового регионального продукта наибольший удельный вес занимают **промышленность, транспорт, торговля, сельское хозяйство.**

ВРП, млрд. руб.







# Промышленный потенциал

Ключевую роль в экономике области играет **промышленный комплекс**. В основе дальнейшего развития региона лежит нефтехимическое производство, нефтесервис



В сфере **агропромышленного комплекса** получают развитие проекты в области создания комплексов по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС, проекты по выращиванию и переработке мяса индейки, а также проекты по переработке зерновых культур



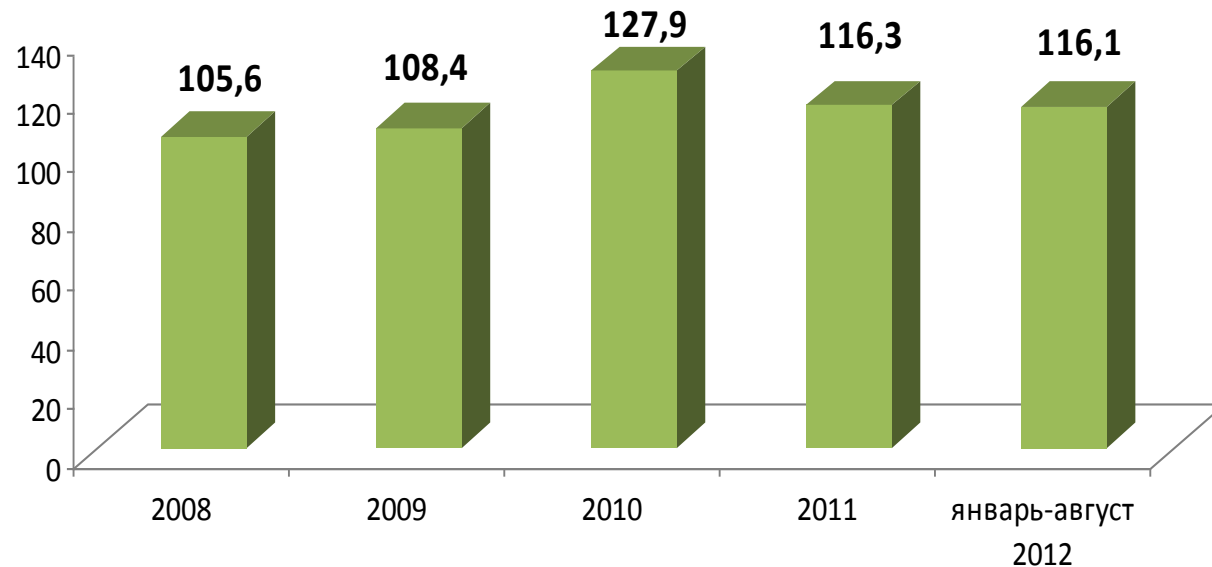


Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Индекс промышленного производства

в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах

Индекс  
промышленного  
производства



**Индекс промышленного производства в январе-августе 2012 г. составил 116,1%**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Спортивная инфраструктура



Стадион «Геолог»



Областной центр зимних видов спорта  
«Жемчужина Сибири»



Уватский биатлонный центр им. А.Тихонова



Центр олимпийской подготовки «Тюмень-  
дзюдо»

**Ряд крупных спортивных объектов в г. Тюмени находятся в стадии строительства :**

- легкоатлетический манеж,
- спортивно-оздоровительный лагерь «Олимпиец»
- спортивно-концертный комплекс «Тюмень-Арена» (стадия проектирования)









# Инвестиционный климат

## 5 основных составляющих благоприятного инвестиционного климата в регионе:

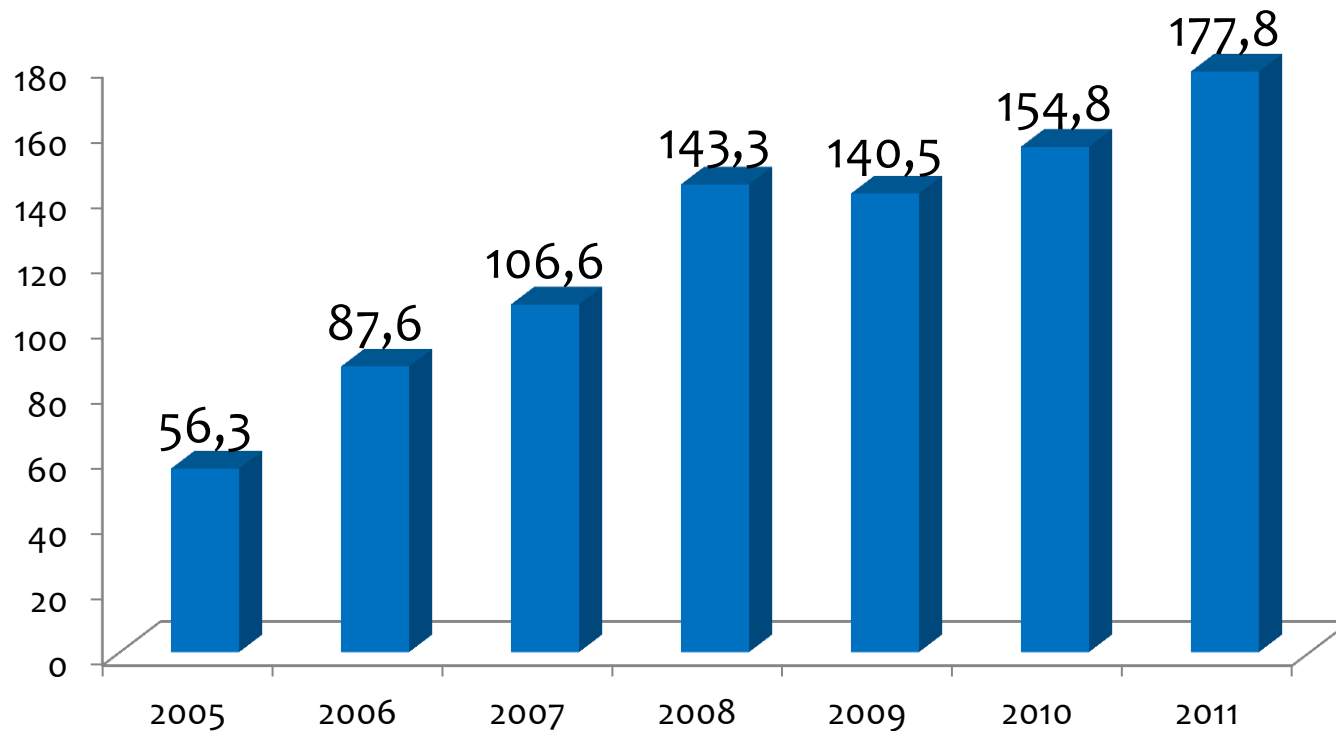
1. Удобное географическое положение и наличие природных ресурсов (лес, торф, сапропель, песок, глина и др.)
2. Эффективно функционирующая рыночная инфраструктура и высокая потребительская активность.
3. Наличие квалифицированных кадров.
4. Успешный опыт реализации инвестиционных проектов.
5. Эффективная система государственной поддержки инвестиционной деятельности и работа уполномоченных органов власти.





# Объём инвестиций в основной капитал

Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.








**Инвестиции в основной капитал составляют 28,4% от валового регионального продукта (2010 г.)**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории Тюменской области






Крупные инвестиционные проекты Тюменской области  
по состоянию на 1 сентября 2012 г.

- |   |   |  |                |
|---|---|--|----------------|
| 1 |    | ОАО «ТНК-ВР»<br>Освоение Уватской группы месторождений                       | 358 млрд. руб. |
| 2 |    | ОАО «СИБУР Холдинг»<br>Комплексное развитие Тобольской промышленной площадки | 340 млрд. руб. |
| 3 |    | ЗАО «Антипинский НПЗ»<br>Строительство 3,4 очереди НПЗ                       | 143 млрд. руб. |
| 4 |   | ООО «УГМК-сталь»<br>Металлургический завод по производству сортового проката | 22 млрд. руб.  |
| 5 |  | ОАО «Фортум»<br>Строительство генерирующих мощностей в Тюменской области     | 12 млрд. руб.  |








# Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории Тюменской области

## Крупные инвестиционные проекты Тюменской области по состоянию на 1 сентября 2012 г.

- |    |   |   |                |
|----|---|---|----------------|
| 6  |     | ООО «Технологическая компания «Шлюмберже»<br>Производство оборудования и комплектующих для<br>нефтедобычи | 4,2 млрд. руб. |
| 7  |     | ООО «Стеклотех»<br>Завод по производству стеклянной тары  | 3,8 млрд. руб. |
| 8  |     | ЗАО «Комбинат строительных материалов»<br>Завод по производству строительных материалов                   | 2,8 млрд. руб. |
| 9  |    | ООО «Тюменьстальмост»<br>Завод по производству металлических мостовых<br>конструкций                      | 2,5 млрд. руб. |
| 10 |  | ЗАО «Очаково»<br>Завод по производству безалкогольной и<br>слабоалкогольной продукции                     | 1,5 млрд. руб. |

# Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории Тюменской области

## Крупные инвестиционные проекты Тюменской области по состоянию на 1 сентября 2012 г.

- |    |  |   |                |
|----|--|---|----------------|
| 11 |    | ООО «Тюменский фанерный завод»<br>Создание 1 и 2 очереди фанерного производства<br>(в планах строительство 3 очереди) | 1,2 млрд. руб. |
| 12 |    | ООО «Бентек дриллинг энд Ойлфилд Системз»<br>Завод по производству бурового оборудования                              | 700 млн. руб.  |
| 13 |   | ООО «Тюменский завод пластмасс»<br>Строительство завода пластмасс   | 650 млн. руб.  |
| 14 |    | ЗАО «ФАТУМ»<br>Строительство хлебобулочного комбината,<br>мясоперерабатывающего завода                                | 600 млн. руб.  |
| 15 |  | ООО «Эм-Си Баухеми»<br>Строительство завода по производству сухих<br>строительных смесей и добавок в бетоны.          | 415 млн. руб.  |

**Всего более 40 крупных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 900 млрд. рублей**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Новые промышленные компании, начавшие работу в регионе в 2011 г.



**DYNA**energetics

Инвестиционный проект по строительству завода по изготовлению перфорационных кумулятивных зарядов и специальных детонирующих шнуров в Тюменской области.



**schattdecor**

Инвестиционный проект по размещению в г. Тюмени производства декоративных покрытий (меламиновые и финиш-пленки) для мебельной индустрии



**BAKER  
HUGHES**

Инвестиционный проект по организации производства нефтепогружного силового кабеля в городе Тюмени на базе действующего машиностроительного предприятия.



**AIR LIQUIDE**

Инвестиционный проект по созданию производства технических газов на территории Тюменской области



**KNAUF**INSULATION  
*it's time to save energy*

Инвестиционный проект по производству энергоэффективных теплоизоляционных материалов в Тюменской области.





Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Государственная поддержка инвесторов

снижение региональной части налога на прибыль на 4%;

снижение ставки по налогу на имущество организаций;

льготы по земельному и транспортному налогу;

возмещение части затрат по инфраструктурно-инженерному обустройству;

выделение земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

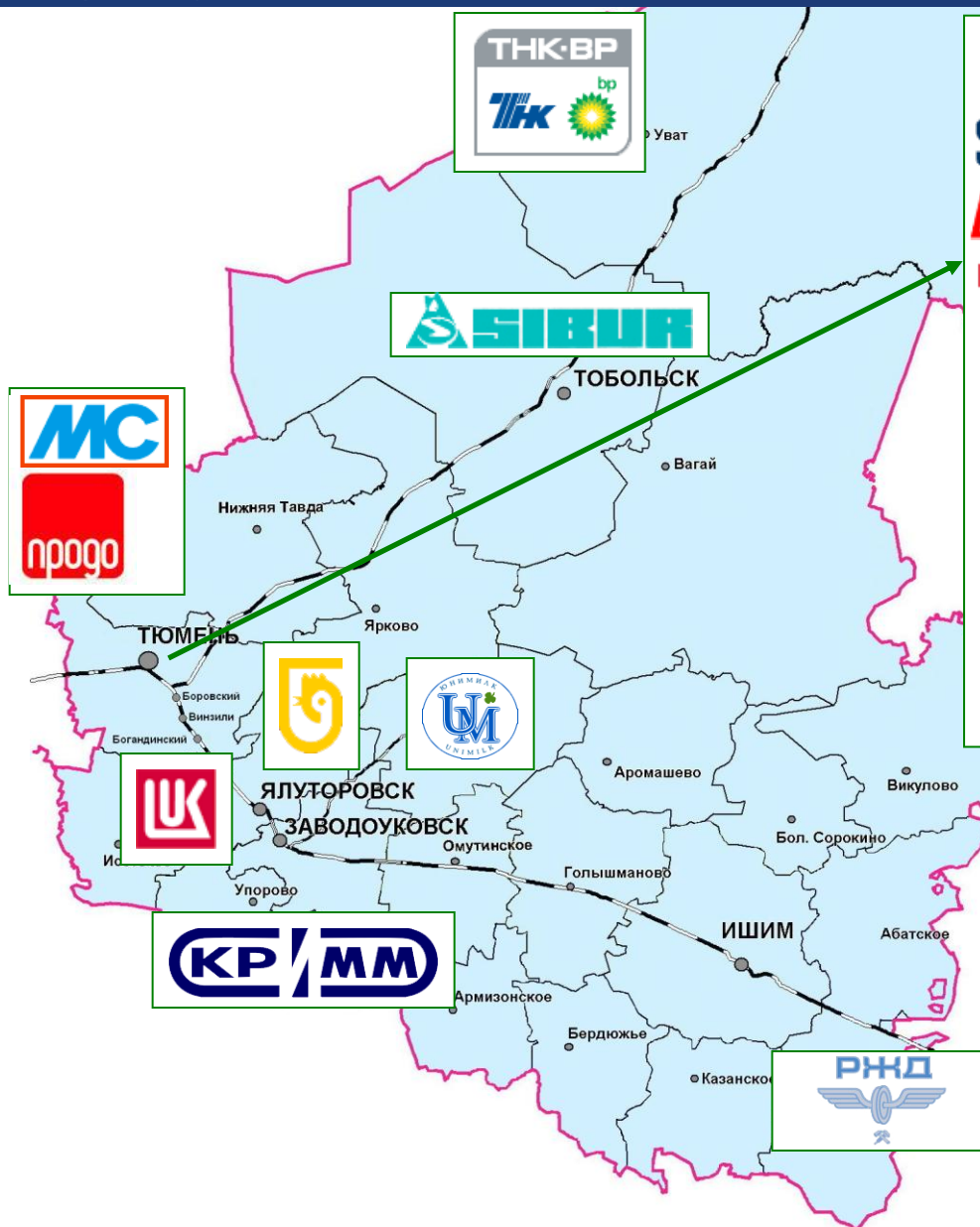
возмещение нефтегазовым компаниям части стоимости заказанного и оплаченного оборудования, произведенного предприятиями Тюменской области;

*другие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности*



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Известные компании, работающие на территории региона

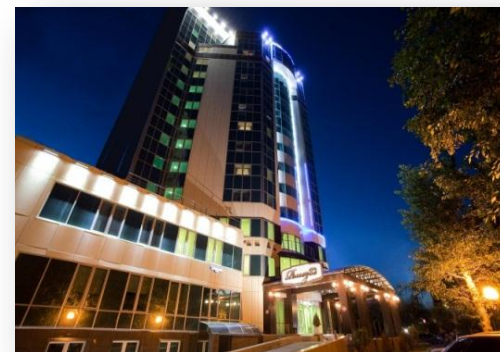
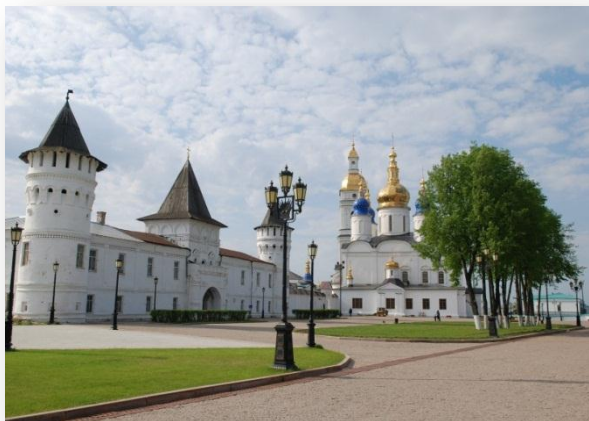




Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Развитие туризма и деловой инфраструктуры

На протяжении последних 3 лет в Тюменской области активно развиваются проекты в сфере туризма, строятся новые отели и торговые центры.







Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Развитие туризма и деловой инфраструктуры



Показатели сферы развития туризма в Тюменской области:

- число гостей региона с 2009 года увеличилось на **51,5%**
- **68,7%** всего турпотока – жители УФО, из них порядка 30% из Тюменской области (без АО), 21,8% из ХМАО и ЯНАО;
- доля иностранных туристов в совокупном турпотоке около **2%**;
- совокупные расходы туристов за 2011 год составили порядка **9,2 млрд. руб.;**



За период 2009-2011 гг. в области построено **13** новых гостиниц и аналогичных средств размещения, в результате чего номерной фонд области увеличился на **385** номеров и его совокупное значение превысило **5000**.

В настоящий момент в г. Тюмени насчитывается около **47** гостиниц и аналогичных средств размещения, в г. Тобольске – **9**, в Ялуторовске – **3**.

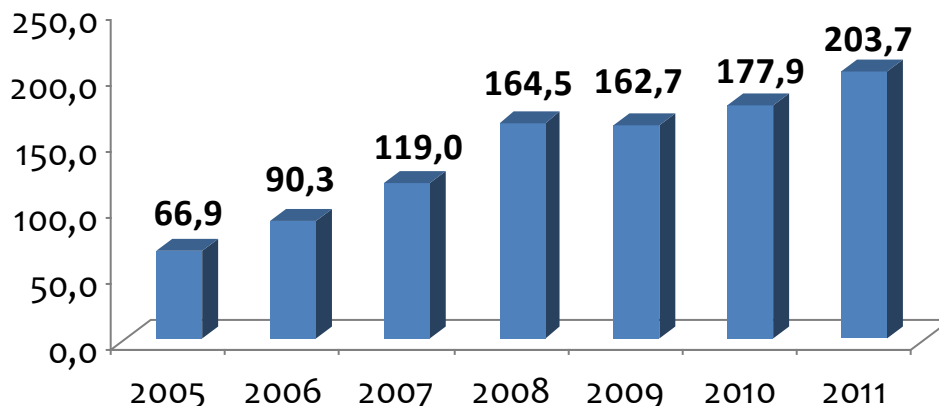


Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Развитие торговли

Оборот розничной торговли в Тюменской области, млрд. руб.

Одна из причин активного развития сферы торговли - **высокая покупательная способность** жителей Тюмени и северных округов



По состоянию на 01.01.2012 в г. Тюмени действует **67 торговых центров** торговой площадью **334 тыс. кв. метров**, и до конца 2015 года планируется строительство около **20 торговых комплексов** торговой площадью свыше **100 тыс. кв. метров**





Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Самые счастливые

В 2012 году российские эксперты выяснили, где живут **самые счастливые** люди России.

Согласно результатам опросов, **Тюмень входит в тройку самых счастливых городов** России.







Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционные предложения Тюменской области в различных отраслях

Контактная информация:

телефон/факс: +7 (3452) 29-65-06, 29-63-97, 29-64-96

e-mail: RomanecON@72to.ru, MelihovaIA@72to.ru, LebedMV@72to.ru

[www.tyumen-region.ru](http://www.tyumen-region.ru)



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по созданию объектов придорожного сервиса в Тюменской области



**Идея проекта:** строительство объектов придорожного сервиса на территории Тюменской области

**Факторы, обуславливающие успешную реализацию проекта:**

- 4 федеральные автотрассы с интенсивным движением: Тюмень – Омск (5,4 тысячи автомобилей в сутки); Тюмень – Екатеринбург (4,6 тысячи); Тюмень – Ханты-Мансийск (5 тысяч); Тюмень – Курган (8,8 тысяч)
- Рост туристического потока в Тюменской области
- Активное развитие туристической инфраструктуры
- дефицит предложения качественных услуг в сфере придорожного сервиса

Предполагаемый объем инвестиций – от **20 млн. рублей.**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по организации производства биотехнологической продукции



**Идея проекта:** организация производства гранулированных органо-минеральных удобрений и кормов для сельскохозяйственных животных на основе сапропеля

**Факторы, обуславливающие успешную реализацию проекта:**

- Рост рынка биопрепаратов на 10–15% в год
- Ежегодный объем импорта биотехнологической продукции оценивается в 440 млн. евро
- В России объем закупки биопрепаратов для сельского хозяйства составляет около 200 млн. евро (доля импортной продукции - 90%)
- Наличие основного сырья (сапропель)
- Возможность организации производства продукции на базе крупных сельхозпредприятий

Предполагаемый объем инвестиций – **300 млн. рублей**





Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по строительству объекта санаторно-курортного профиля



**Идея проекта:** строительство двух объектов санаторно-курортного профиля

1. Санаторий на 250-300 номеров с лечебной базой, бассейном с пресной водой, бассейном с минеральной водой и СПА-услугами.
2. Рекреационный отель на 150-200 номеров с аквапарком или СПА-комплексом, конференц комплексом и спортивными сооружениями.

**Факторы, обуславливающие успешную реализацию проекта:**

- устойчивый платежеспособный спрос жителей ХМАО, ЯНАО, юга области, основанный на высоких доходах базовой отрасли экономики региона - добычи нефти и газа;
- дефицит предложения качественных услуг в сфере санаторно-курортного бизнеса, отсутствие в Тюменской области отелей со СПА-центрами и аквапарками.

Предполагаемый объем инвестиций – от **500 млн. рублей**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по организации производства продукции из полипропилена на базе Тобольского промышленного узла

**Идея проекта:** строительство следующих производственных объектов:

1. Производство полиэтилена
2. Химии для дорожного строительства
3. Шинной продукции
4. Полимерных труб и соединений к ним
5. Производство мебели и одноразовой посуды

**Факторы, обуславливающие успешную реализацию проекта:**

- Богатая сырьевая база (в г.Тобольск компания «Сибур Холдинг» реализует проект по строительству крупнейшего в России производства полипропилена объемом 500 тыс. тонн в год, начало выпуска продукции – 2013 г.)
- Растущие объемы рынка потребления продукции из полипропилена

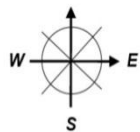


Предполагаемый объем инвестиций – от **500 млн. рублей.**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по строительству логистического центра в г. Тюмени



..... Кольцевая дорога  
..... Ялutorовский тракт  
(в г. Омск)  
..... Старотобольский тракт  
(в г. Тобольск, Нефтеюганск,  
Сургут)  
..... Планы по строительству  
автодороги



**Идея проекта:** строительство отопливаемого многофункционального логистического комплекса класса «А» по международной классификации общей площадью **70 000 кв. метров** в г. Тюмень с офисными помещениями площадью не менее 13 500 кв. метров

**Местоположение:** в непосредственной близости от кольцевой автодороги

**По оценкам независимых экспертов,** общая потребность г.Тюмень в качественных отопливаемых складах оценивается в 750-800 тыс. кв. метров

**Предполагаемый объем инвестиций – 700 млн. рублей**







Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по организации производства готовых лекарственных средств на базе действующего предприятия



**Инициатор проекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## Общая информация о заводе:

Производственные мощности завода позволяют выпускать лекарственные средства в объемах:

- растворы для инфузий в полиэтиленовых бутылках емкостью 250,0 мл и 500,0 мл. Проектная мощность – 10.000.000 бутылок в год
- растворы для инфузий(растворы аминокислот) в стеклянных бутылках емкостью 250,0 мл и 500,0 мл. Проектная мощность – 2.000.000 флаконов в год
- твердые лекарственные формы – таблетки, таблетки п/о, драже, капсулы. Проектная мощность – 1.032.000.000 шт. в год. (с возможностью производства одновременно до трех препаратов)

Предполагаемый объем инвестиций – **800 млн. рублей**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по строительству многофункционального гостинично-делового комплекса

**Инициатор проекта:** ООО «Партнер-Инвест»

**Общая информация:** строительство современного многофункционального гостинично-делового комплекса, общей площадью **66 059 кв. метров**, включающего в себя отель уровня 4\* на 230 номеров под управлением оператора Rezidor (бренд «Radisson») и расположенного в престижном районе административно-деловой части города Тюмени.

## **Варианты участия инвесторов:**

- синдицированный кредит
- продажа пакета в размере от 25% до 75% долей в Проекте и опцион на выкуп Проекта полностью
- другие варианты

Стоимость проекта – **72 млн. евро ( 2,6 млрд. руб.)**  
Необходимые инвестиции – **40 млн. евро (1,4 млрд. руб.)**





Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по глубокой биохимической переработке отходов лесной промышленности и производству биотоплива



**Инициаторы проекта:** ООО «Управляющая компания «ПАРТИКОМ», ОАО «Корпорация «Биотехнологии»

**Идея проекта:** создание совместного предприятия по глубокой переработке отходов лесной промышленности и производству биотоплива

**Местоположение:** пос. Туртас Уватского района Тюменской области



**Планируемые к выпуску продукты:**

- Биобутанол 2-го поколения – 60 тыс. тонн в год
- Ацетон – 6 тыс. тонн в год
- Топливные пеллеты – 59 тыс. тонн в год
- Кормовой дрожжевой белок – 26 тыс. тонн в год

Предполагаемый объем инвестиций – **2 млрд. рублей**





Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Инвестиционный проект по организации производства листового стекла



**Идея проекта:** строительство завода по производству листового стекла мощностью 30 млн. кв. метров в год

**Факторы, обуславливающие успешную реализацию проекта:**

- Отсутствие на Урале и в Западной Сибири стекольных производств
- Наличие рынков сбыта продукции: Тюменская, Свердловская, Челябинская, Курганская, Омская области, ХМАО-Югра, ЯНАО Республика Казахстан
- Наличие крупных месторождений стекольных песков
- Наличие промышленных площадок в муниципальной (государственной) собственности, предлагаемых для размещения производства;

Предполагаемый объем инвестиций – **2,5 млрд. рублей**



Тюменская область:  
Первые в Сибири!

# Тюменская область – Ваш надежный партнер!



## **Правительство Тюменской области**

Тюмень, ул. Володарского, 45  
[www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)

## **Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области**

Тюмень, ул. Республики, 24  
тел.: +7 (3452) 296-317, 296-315  
[www.tyumen-region.ru](http://www.tyumen-region.ru)